

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

I. РАССМАТРИВАЕМЫЙ АКТИВ

Рассматриваемый объект: Романовский Комбинат хлебопродуктов («ООО «ТД «Алекс»»).

Местоположение актива: Саратовская область, Романовский район, р. п. Романовка, ул. 2-я Заводская, д.7, д23

Текущее использование: не используется; произведены работы по консервации актива.

II. СОСТАВ АКТИВА

Комбинат хлебопродуктов состоит (общая ёмкость хранения 131 443 тонн зерна) из двух подразделений, находящихся между собой на расстоянии 250 метров друг от друга, через железнодорожную станцию. Общая площадь, земельных участков, занимаемая зданиями и сооружениями составляет 18,1 га. На все объекты имеются свидетельства о праве собственности

Подразделение №1

- Элеватор (ж/б силосные корпуса в количестве 2-х штук, общей емкостью 32 000 тонн; зерноочистительная машина А1-БЦС- 100, производительностью 100 тонн / час);
- завод по переработке зерновых культур;
- производственный цех по выработке гороха и крупы перловой

Элеватор обладает подъездными ж/д путями с ж/д приемом и отгрузкой и ж/д весами грузоподъемностью 150 тонн. Производительность ж/д приема – 100 тонн/час.

Производительность отгрузки с элеватора – 12 вагонов в сутки.

Имеется автомобильный прием с двумя автоподъемниками ГУАР – 30, и 3-мя автоподъемниками ГУАР – 15., двумя автомобильными весами 30 и 60 тонн; аттестованная, оборудованная производственно - техническая лаборатория.

Завод по переработке зерновых культур состоит:

- производственного корпуса
- склада мучки, напольного хранения
- лузговых бункеров
- котельной
- склада готовой продукции (2 шт.)

Производимая продукция (продукция упаковывается в мешкотару):

- а) пшено (в/сорт, 1-ый сорт, 2-ой сорт, 3-й сорт) ГОСТ 572-60, ТУ 8 РФ 11-105-92.
- б) крупа пшеничная ТУ 9294-008-54844059-02
- в) крупа ячневая: ТУ 9294-006-54844059-02
- г) крупа гороховая ГОСТ 6201-68.
- д) крупа перловая ГОСТ 5784-60.

Подразделение №2

Состоит из:

- элеватора типа «железнодорожный» емкостью 2,5 тыс. тонн, из 12 зерноскладов напольного хранения, рабочих 8 складов общей емкостью 29,6 тыс. тонн;
- приемка зерна, семян подсолнечника производится с помощью 4-х автоподъемников ГУАР – 30 и 5-ти ГУАР – 15, автовесами 30 и 60 тонн. Имеются 2 ж/д точки по приему – 130 тонн, 4 – и точки отгрузки – 27 вагонов в сутки. Имеется 2-е зерносушилки ДСП – 320Т, производительность 2/64 – план, тонн/час.
- цеха для производства топливных гранул из отходов переработки зерна и соломы производительностью 3 тонны в час, или 600 тонн в месяц

Общая площадь посевных площадей Романовского района составляет 87,2 тыс. га.

III. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Количество зданий комплекса: 37 зданий;
- Общая площадь зданий: 32 500 кв.м., в т. ч.:
 - здание элеватора площадью 1 458,8 кв.м. с объёмом хранения в 12 339,8 тонн;
 - здание элеватора площадью 4263,4 кв.м. с объёмом хранения 78 120,0 тонн.
- Год постройки актива: 1960-2007гг.;
- Коммуникации:
 - электроснабжение – городские сети;
 - холодное водоснабжение – скважина;
 - отопление и горячее водоснабжение – газовая котельная комбината;
 - канализация - собственные очистные сооружения.
- Общая ёмкость хранения: 131 443 тонн, в т. ч.:
 - вертикальное хранение - 78 120 тонн;
 - напольное хранение - 53 323 тонн.
- Физическое состояние: частично – рабочее, частично – требуется ремонт.

ИНДИКАТИВНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ АКТИВА: 85 000 000 РУБ. С НДС